

## „Stötteritzpark“ Leipzig

Helle und ruhige Büro- und Gewerbeflächen im Stötteritzpark Leipzig zu attraktiven Mietkonditionen im Objekt Holzhäuser Straße 124 und den beiden Gebäuden Holzhäuser Straße 120 günstig zu vermieten:

- Büroflächen von 50 bis 1000 Quadratmetern
- Gebäudetechnische Sanierung nach modernen Standards
- Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche
- Lichtdurchflutete Büroflächen
- Optimale Erschließung
- Gute Verkehrsanbindung, BAB, ÖPNV
- Provisionsfrei
- Ausreichend Parkplätze vor den Objekten



*5-geschossiges Büro- und Gewerbeobjekt  
Holzhäuser Str. 124*

### Büroflächen:

Gesamtfläche ca.: 5.000 m<sup>2</sup>  
 Verfügbar ca.: 1.000 m<sup>2</sup>  
 teilbar ab ca.: 50 m<sup>2</sup>  
 Stellplätze: ca. 100 Stück

### Bezug ab:

sofort



*4-geschossiger Doppelbau Holzhäuser Str. 120*

### Mietpreise (provisionfrei):

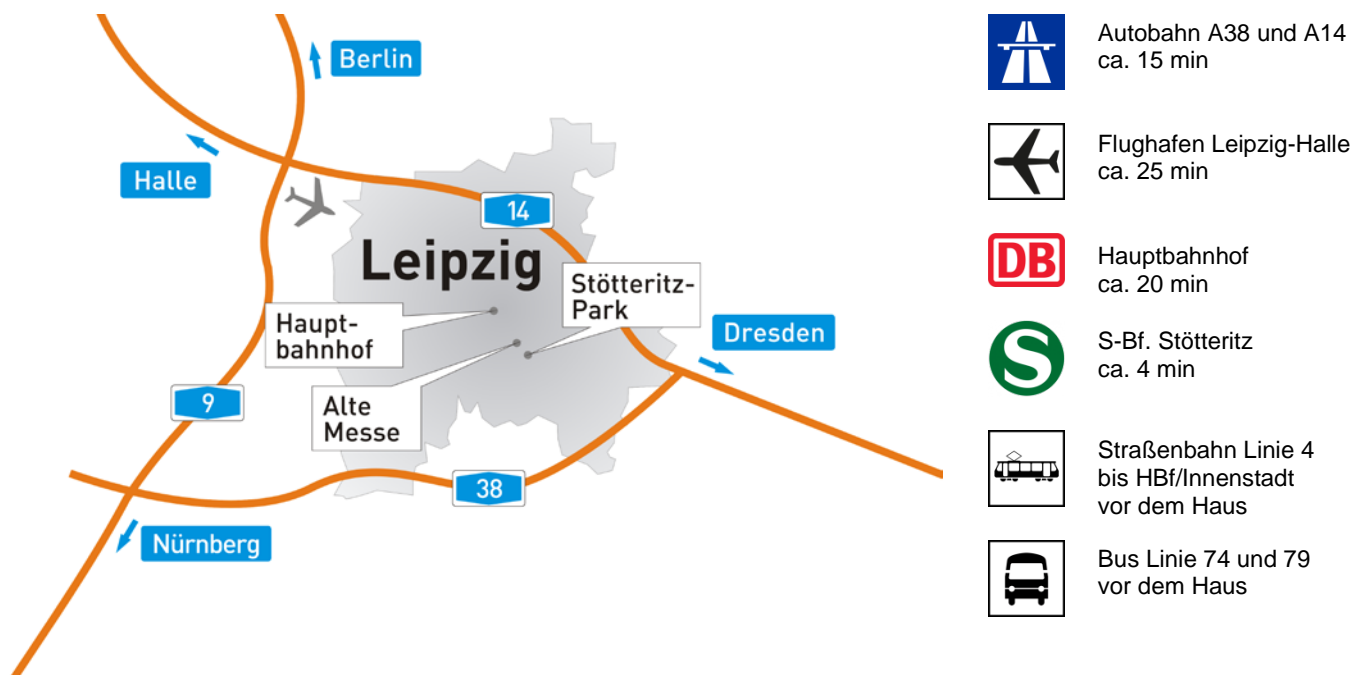
Holzhäuser Str. 120:	3,00 € bis 4,50 €
(je nach Ausstattung)	
Holzhäuser Str. 124:	3,50 € bis 6,00 €
(je nach gewünschtem Ausbaurzustand)	
Nebenkosten:	2,00 €
Stellplätze:	20,00 €
Zzgl. gesetzl. Mwst.	

## Leipzig – die Stadt mit Chancen und Flair

Leipzig ist seit vielen Jahren die Boomtown im Osten. Mit mehr als 500.000 Einwohnern wächst und gedeiht die Stadt und zieht immer mehr Unternehmen an.

Nahe der Alten Messe gelegen, profitieren Sie im Stötteritzpark von der guten Adresse „Leipzig“. Die umgebende Bebauung ist urban geprägt. Aufwändig sanierte historische Wohngebäude verleihen dem Stadtteil Stötteritz seinen besonderen Charme. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Nahversorgungszentrum – ein Einkaufsmagnet für Ihre Mitarbeiter und die Stötteritzer Bevölkerung.

Ein großer Vorteil ist die verkehrsgünstige Lage. Durch die gute ÖPNV-Anbindung mit Straßenbahn- und Bushaltestellen direkt vor dem Haus sowie die schnelle Erreichbarkeit der Bundesautobahnen ist der Standort Stötteritzpark einfach und schnell erreichbar (A38 und A14 in ca. 15 bzw. Flughafen Leipzig-Halle in ca. 25 Fahrminuten). Für Ihre Mitarbeiter und Besucher stehen ausreichende, nachts beleuchtete Parkmöglichkeiten direkt an den Gebäuden zur Verfügung.



## Der Standort Stötteritzpark

Der Stötteritzpark ist ein Standort mit einer großen Tradition im Süd-Osten Leipzigs, der für Ihre Anforderungen die passenden Gewerbe- und Büroflächen bereithält.

Der Standort Stötteritz ist die ideale Basis für Ihren Erfolg.

Für Unternehmen, die höchste Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit in einer verkehrsgünstigen und lebenswerten Umgebung suchen, ist der Stötteritzpark der ideale Standort. Hier finden Sie Ihre Gewerbefläche zu einem Preis, der auch Ihren Controller überzeugen wird.



*Das weitläufige Areal des Stötteritzpark mit ausreichend Parkplätzen und weiteren Freiflächen.*

## Der Stötteritzpark bietet Raum für Entfaltung

Im Stötteritzpark finden Sie Raum in nahezu jeder Größe für vielfältige Möglichkeiten der Nutzung – ganz egal ob Sie 50, 500 oder 1000 qm suchen. Bei Ihren neuen Räumlichkeiten haben Sie die Wahl aus einem Angebot an attraktiven Gewerbeflächen in drei Gebäuden (Holzhäuser Str. 120 und 124). In der Ausgestaltung können Sie Ihre individuellen Ideen verwirklichen. Flexible Bürogrößen und individuelle Raumaufteilung sind im Stötteritzpark ebenso selbstverständlich wie die moderne technische Ausstattung.

Als Vermieter sind wir immer bestrebt, uns um Ihre Bedürfnisse zu kümmern. Gerne nehmen wir Ihre individuellen Sonderwünsche auf. Planen Sie Ihr neues Büro gemeinsam mit unseren Fachleuten. Sie werden sehen, dass Sie im Stötteritzpark genau das Richtige finden werden.

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin und erstellen auf dieser Basis ein attraktives Mietangebot.



*Das weitläufige Areal des Stötteritzpark mit ausreichend Parkplätzen und weiteren Freiflächen.*

## Ansichten



*Innenansicht Holzhäuser Straße 120*



*Holzhäuser Straße 120*



*Innenansicht Holzhäuser Straße 124*



*Holzhäuser Straße 124*

**Ihr Unternehmen braucht einen Standort, der Ihnen alle Wünsche erfüllt?  
Sie wünschen sich einen Vermieter, der verlässlich dafür sorgt, dass Sie  
erfolgreich arbeiten können?**

**Mit unserer langjährigen Erfahrung kennen wir die essenzielle Bedeutung  
eines guten Unternehmensstandortes besser als viele andere Vermieter.  
Wir sprechen Ihre Sprache, weil wir sowohl die Perspektive des Vermieters  
als auch des Mieters kennen.**

**Sprechen Sie uns an!**

**Barbara Böhler**

ABB Immobilien und Projekte GmbH  
Wallstadter Straße 59  
68526 Ladenburg  
Telefon (0 62 03) - 71 66 42  
Telefax (0 62 03) - 71 66 30  
E-Mail [barbara.boehler@de.abb.com](mailto:barbara.boehler@de.abb.com)